



ODBOR MONITORINGU A ANALÝZ

ROZHODNUTIE

Číslo: 0038/2025/S-AP
Č.sp.: 4302-2025-BA

Martin 19. 08. 2025

Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, odbor monitoringu a analýz, ako orgán príslušný na konanie podľa § 9 ods. 1 písm. b) druhého bodu a § 9 ods. 1 písm. c) prvého bodu v spojení s § 15 ods. 4 zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov a v spojení s § 16 ods. 4 písm. c) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov vo veci schvaľovania pravidiel pre rozvrhovanie aktív a pasív, nákladov a výnosov

rozhodol

podľa § 15 ods. 4 v spojení s § 13 ods. 2 písm. d) zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov tak, že regulovanému subjektu HEC Services, s.r.o., Einsteinova 24, 85101 Bratislava, IČO 47 254 076 **schvaľuje** na neurčitý čas pravidlá pre rozvrhovanie aktív a pasív, nákladov a výnosov.

Pravidlá pre rozvrhovanie aktív a pasív, nákladov a výnosov

1. Informácia o činnosti

Spoločnosť HEC Services, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava, IČO: 47 254 076, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č. 98004/B (ďalej len „HEC Services“) je spoločnosť spravujúca administratívno-obchodné centrá v piatich prevádzkach a to:

- v prevádzke č. 1 Bratislava AUPARK TOWER, Einsteinova 24, 851 01 Bratislava;
- v prevádzke č. 2 BA Business Center, Plynárenská 1, 821 09 Bratislava;
- v prevádzke č. 3 Lakeside Office 1, Tomášikova 64, 831 04 Bratislava;
- v prevádzke č. 4 LO2, Tomášikova 64/A, 831 04 Bratislava;
- v prevádzke č. 5 POLUS, Vajnorská 100, 831 04 Bratislava.

Medzi hlavné činnosti HEC Services patrí:

- dodávka a distribúcia elektriny,
- prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi alebo iným prevádzkovateľom živnosti,

- d) reklamné a marketingové služby,
- e) prieskum trhu a verejnej mienky.

Spoločnosť HEC Services elektrinu potrebnú na prevádzku obchodných centier získava nákupom od obchodníka s elektrinou, distribúcia elektriny je zabezpečená z rozvodnej siete Západoslovenská distribučná. Distribúcia je zabezpečená u prevádzok cez trafostanice z napätia 22 kV na napätie 0,4 kV a distribúcia pre odberateľov je zabezpečovaná na NN strane. Prevádzku, údržbu, manipuláciu a pravidelné revízie v trafostanici ako aj na distribučnom vedení zabezpečuje HEC Services v zmysle vyhlášky a platných STN noriem.

Činnosti v oblasti elektroenergetiky:

rozsah podnikania:	dodávka elektriny a distribúcia elektriny
číslo primárneho povolenia:	2014E 0604
dátum zmeny rozsahu podnikania:	1.8.2025
číslo posledného platného povolenia:	2014E 0604 – 6. zmena
doba platnosti povolenia do:	na dobu neurčitú

Dôvodom na zmenu pravidiel je rozšírenie vymedzeného územia od termínu 01.08.2025, na základe čoho tiež pribudli elektrozariadenia, ktoré HEC Services využíva na prevádzkovanie MDS, ktoré má buď vo výlučnom vlastníctve alebo ich užíva na základe nájomného vzťahu v zmysle prílohy č. 2 k povoleniu č. 2014E 0604 – 6. zmena zo dňa 07.07.2025.

2. Pravidlá pre rozvrhovanie nákladov a výnosov, aktív a pasív a pravidiel pre odpisovanie

Spoločnosť sleduje oddelenú účtovnú evidenciu v oblasti elektroenergetiky podľa jednotlivých činností (dodávka elektriny a distribúcia elektriny).

Pravidlá pre rozvrhovanie nákladov a výnosov, aktív a pasív a pravidiel pre odpisovanie (ďalej len „Pravidlá“) sú rovnaké pre obidve činnosti: dodávka elektriny aj distribúcia elektriny. Z uvedeného dôvodu sú vypracované len jedny Pravidlá pre obidve činnosti.

2.1. Spôsob rozvrhovania a evidencie prvotných nákladov a výnosov

Stredisko Elektroenergetika

Prvotné náklady a výnosy sú rozvrhované na samostatné nákladové strediská, ktoré sú vytvorené oddelene pre obidve činnosti v oblasti elektroenergetiky – dodávka elektrickej energie a distribúcia elektriny.

Prvotné výnosy sú okrem toho evidované na samostatných analytických účtoch hlavnej knihy, ktoré sú vytvorené pre obidve vykonávané činnosti oddelene, pre činnosť predaj (dodávka) elektriny ako aj pre činnosť distribúcia elektriny:

Účet č. 604 xxx – Dodávka elektrickej energie

- 604 100 – Predaj elektrickej energie nájomcovi so SD
- 604 101 – Predaj elektrickej energie nájomcovi bez SD
- 604 102 – Dodávka elektrickej energie vlastná spotreba

Účet č. 604 xxx – Distribúcia elektrickej energie
604 200 – Distribúcia elektrickej energie nájomcovia so SD
604 201 – Distribúcia elektrickej energie nájomcovia bez SD
604 202 – Distribúcia elektrickej energie vlastná spotreba

Účet č. 345 xxx – Spotrebná daň z elektrickej energie
345 100 – Spotrebná daň nájomcovia
345 102 – Spotrebná daň vlastná spotreba

2.2. Spôsob rozvrhovania druhotných nákladov

Druhotné náklady sú náklady, ktoré nie je možné priamo priradiť jednotlivým činnostiam. Sú to osobné náklady spojené s činnosťou strediska Elektroenergetika a sú na nákladové strediská rozvrhované spôsobom podľa zákona o energetike č. 251/2012 Z. z., a to v pomere výnosov z danej činnosti k celkovým výnosom strediska Elektroenergetika.

Iné náklady sa do sledovaných činností nepremietajú.

2.3. Náklady a výnosy evidované v rámci podnikania v elektroenergetike

Celkové náklady podľa bodu 2.2 a bodu 2.3. sa do podnikania v činnosti dodávka elektriny a distribúcia elektriny premietajú v pomere množstva dodanej elektriny nájomcom resp. odberateľom k celkovému množstvu odobratej elektriny zo siete Západoslovenská distribučná, a.s..

Výnosy tvoria fakturované čiastky za dodávku elektriny a za distribúciu elektriny nájomcom podľa bodu 2.2.

2.4. Spôsob rozvrhovania aktív a pasív

Aktíva pre účely Pravidiel predstavujú výlučne prevádzkové aktíva vo forme dlhodobého nehmotného a hmotného majetku.

Evidencia prevádzkových aktív je zabezpečená smernicou o evidencii majetku, jeho odpisovaní a pravidlách reprodukcie.

Elektroenergetika

Aktíva v oblasti elektroenergetika sú rozvrhované osobitne na činnosť dodávka elektriny a osobitne na činnosť distribúcia elektriny.

Aktíva sú evidované na samostatných nákladových strediskách pre činnosť dodávka elektriny a osobitne na činnosť distribúcia elektriny.

Prevádzkové aktíva predstavuje hmotný majetok, ktorý je vedený sa samostatných kartách hmotného majetku a pre účely rozvrhovania aktív a odpisovania sú identifikované jednotlivé karty hmotného majetku súvisiace s dodávkou a oddelene s distribúciou elektrickej energie.

3. Spôsob vedenia oddelenej evidencie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva

Evidencia skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva, sa vykonáva podľa vyhlášky ÚRSO č. 446/2012 Z. z.. Vzhľadom na množstvo dodávanej a distribuovanej elektriny sa úradu predkladajú výstupy z účtovnej evidencie v rozsahu uvedenej vyhlášky.

Úrad ďalej podľa § 17 ods. 2 písm. g) zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov zrušuje odo dňa doručenia rozhodnutie č. 0021/2016/S-AP z 15. 11. 2016, pretože sa zmenili podmienky, na základe ktorých bolo vydané rozhodnutie podľa § 13, alebo nastali skutočnosti, ktoré túto zmenu odôvodňujú.

Odôvodnenie:

1. Úradu pre reguláciu sieťových odvetví, odboru monitoringu a analýz (ďalej len „úrad“) bol dňa 22. 07. 2025 doručený a zaevidovaný pod podacím číslom úradu 29680/2025/BA návrh pravidiel pre rozvrhovanie aktív a pasív, nákladov a výnosov pre účely vedenia oddelenej evidencie spoločnosti HEC Services, s.r.o., Einsteinova 24, 85101 Bratislava, IČO 47 254 076 (ďalej len „HEC Services, s.r.o.“).
2. Podľa § 15 ods. 2 zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 250/2012 Z. z.“) konanie o vecnej regulácii začalo na návrh spoločnosti HEC Services, s.r.o.
3. Podľa § 15 ods. 3 zákona o regulácii účastníkom konania vo veci schvaľovania pravidiel pre rozvrhovanie aktív a pasív, nákladov a výnosov je navrhovateľ - spoločnosť HEC Services, s.r.o.
4. Podľa § 16 ods. 1 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 251/2012 Z. z.“) v záujme zabránenia vzniku diskriminácie a krížových dotácií sú výrobca elektriny, výrobca plynu, prevádzkovateľ prenosovej sústavy, prevádzkovateľ distribučnej sústavy, prevádzkovateľ prepravnej siete, prevádzkovateľ distribučnej siete prevádzkovateľ zásobníka podľa uvedeného paragrafu povinní viesť oddelenú evidenciu skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva, oddelenú evidenciu o nákladoch, výnosoch, aktívach, pasívach, a určiť pravidlá na rozvrhovanie aktív, pasív, nákladov, výnosov a určiť pravidlá na odpisovanie samostatne za každú jednu z činností, ktorú vykonáva v rámci podnikania.
5. Podľa § 16 ods. 3 zákona č. 251/2012 Z. z. dodávateľ elektriny a dodávateľ plynu je povinný viesť evidenciu skutočností podľa odseku 1 oddelene pre dodávku elektriny alebo pre dodávku plynu odberateľovi elektriny alebo odberateľovi plynu mimo domácnosti a oddelene pre dodávku elektriny alebo pre dodávku plynu odberateľovi elektriny alebo odberateľovi plynu v domácnosti a oddelene za inú činnosť, ktorú vykonáva v rámci podnikania.
6. Podľa § 16 ods. 4 písm. c) zákona č. 251/2012 Z. z. osoby uvedené v odsekoch 1 až 3 sú povinné predložiť úradu nové pravidlá pre rozvrhovanie aktív a pasív, nákladov a výnosov v lehote do 30 dní odo dňa zmeny rozsahu podnikania v energetike podľa § 8 alebo do 30 dní odo dňa zmeny v spôsobe rozvrhovania aktív, pasív, nákladov, výnosov.
7. Podľa § 17 ods. 2 písm. g) zákona o regulácii úrad na návrh účastníka konania alebo z vlastného podnetu zmení alebo zruší rozhodnutie aj vtedy, ak sa zmenili podmienky, na základe ktorých bolo vydané rozhodnutie podľa § 13, alebo nastali skutočnosti, ktoré túto zmenu odôvodňujú.
8. Regulovaný subjekt preukázal zmenu rozsahu podnikania ako dôvod na zrušenie rozhodnutia č. 0021/2016/S-AP z 15. 11. 2016. Úrad z dôvodu preukázania dôvodu na zrušenie rozhodnutia zo strany regulovaného subjektu zrušuje rozhodnutie č. 0021/2016/S-AP zo 15. 11. 2016 podľa § 17 ods. 2 písm. g) zákona č. 250/2012 Z. z.,

nakoľko sa zmenili podmienky, na základe ktorých bolo vydané rozhodnutie podľa § 13, alebo nastali skutočnosti, ktoré túto zmenu odôvodňujú.

9. Podľa § 41 ods. 1 písm. a) zákona o regulácii na konanie podľa tohto zákona sa vzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní okrem § 33 ods. 2, ak sa v konaní vychádzalo iba z podkladov predložených účastníkom konania a zároveň sa účastníkovi konania vyhovel v plnom rozsahu.
10. Úrad po preskúmaní všetkých dostupných podkladov ku konaniu a predloženého návrhu pravidiel na rozvrhovanie aktív, pasív, nákladov, výnosov spoločnosťou HEC Services, s.r.o. tento schválil v takom znení, ako ho predložila a ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie. Odvolanie treba podať na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, odbor monitoringu a analýz, Námestie SNP 5, 036 01 Martin, a to v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Michaela Uričková
riaditeľka odboru monitoringu a analýz

Rozhodnutie sa doručí:

HEC Services, s.r.o., Einsteinova 24, 85101 Bratislava